



OBJEKTBERICHT

# Bürogebäude am Karlsplatz in München

# KONSEQUENTER WANDEL

<b>Objekt:</b>	Bürogebäude am Karlsplatz in München
<b>Planung Modernisierung:</b>	Demmel und Hadler Architekten, München
<b>Ausführung:</b>	Montagebau Schneller+Söhne GbR, Inchenhofen
<b>Natursteinfassade:</b>	System Airtec Stone
<b>Fläche:</b>	250 Quadratmeter

## Naturstein-Leichtfassade eröffnet notwendigen Gestaltungsspielraum

**Ob Sandstein, Kalkstein, Schiefer oder Granit – Natursteine erleben in der modernen Architektur eine wahre Renaissance, denn wie kaum ein anderer Baustoff bieten sie einen großen Reichtum an Formen, Farben und Strukturen.**

Unterstützt wird diese Entwicklung durch die moderne Systemtechnik des vorgehängten, hinterlüfteten Fassadensystems Airtec Stone, das einen der größten Nachteile des Materials zunehmend egalisiert – ihr enormes Gewicht. Ein entscheidender Faktor, der Architekten und Planern besonders im Bereich der Gebäudesanierung neue Gestaltungsspielräume eröffnet.

Diesen Vorteil nutzten auch die verantwortlichen Planer für die umfassende Modernisierung des 1969 als Stahlbetonbau mit Aluminiumfassade errichteten Büro- und Ärztehauses am Karlsplatz im Zentrum von München. Das Gebäude entsprach architektonisch und energetisch nicht mehr aktuellen Anforderungen. Gefragt war eine umfassende Modernisierung und Erweiterung des in die Jahre gekommenen fünfgeschossigen Gebäudes. Eine anspruchsvolle Aufgabe, die die Architekten des Büros Demmel und Hadler aus München mit Konsequenz und Weitblick lösten.

Das Gebäude wurde zunächst bis auf die Rohbaustruktur zurückgebaut und der Dachaufbau um ein Geschoss erweitert. Die rückwärtige Dachterrasse wurde überbaut und eine neue Dachterrasse im mittleren Teil des Hauses ergänzt.



**Monolithische Optik:** Für die Umsetzung des anspruchsvollen Entwurfskonzeptes der Natursteinfassade mit dem System Airtec Stone fertigten die Spezialisten von Lithodecor U-Schalen als verarbeitungsfertige Architekturelemente.



**Zentraler Bestandteil der Modernisierung war weiterhin die Neugestaltung der Fassaden.**

Die neue Konstruktion sah raumhohe Verglasungen vor, die trotz der geringen Geschosshöhe großzügige Büroflächen entstehen lassen. Heizung, Kühlung und Frischluftversorgung erfolgen über speziell entwickelte Fassadenmodule, die eine flexible Grundrissgestaltung erlaubten ohne die Raumhöhen einzuschränken.

Für die Realisierung ihres Konzeptes wählten die Architekten die Naturstein-Leichtfassade Airtec Stone. Speziell für dieses Objekt wurden U-Schalen in unterschiedlichen Abmessungen als individuelle, verarbeitungsfertige Architekturelemente mit hochwertiger Kalksteinoberfläche direkt auf die Baustelle geliefert. Sie ermöglichten die exakte Umsetzung des differenzierten Entwurfes.

Das Ergebnis ist eine ästhetisch überzeugende Naturstein-Leichtfassade in massiver, monolithischer Eleganz.



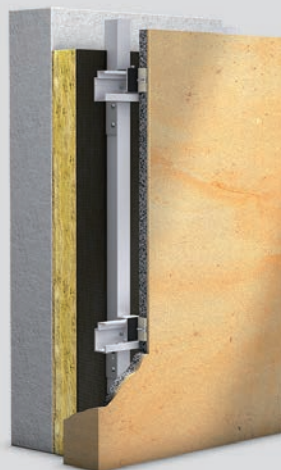
# AIRTEC STONE

- System:** Vorgehängtes, hinterlüftetes Fassadensystem mit Natursteinplatten auf Leichtbetonträger
- Eigenschaften:** Ausgleich von Unebenheiten durch flexible Unterkonstruktion, wetterbeständig, frostbeständig
- Befestigung:** Nicht sichtbare Befestigung auf Aluminium-Unterkonstruktion
- Oberflächen:** Kalk- und Sandsteine, Schiefer, Granit (poliert, geschliffen).  
Alle anderen Steinarten und Oberflächen auf Anfrage
- Formate:** Bis 7,7 m<sup>2</sup> Plattengröße

## Patentiertes Konstruktionsprinzip der Lithodecor-Sandwichplatten

Die schlanke und stoßfeste Naturstein-Fassadenplatte des vorgehängten, hinterlüfteten Fassadensystems Airtec Stone ist durch ihren patentierten Verbundaufbau bis zu 66 Prozent leichter als massive Natursteinplatten und eignet sich für Neubauten, für besondere Untergründe zum Beispiel im Stahlbau und für Sanierungen im Bestand. Die Platten bestehen aus einer 8 bis 10 Millimeter starken Naturstein-Deckschicht auf einem maximal 19 Millimeter starken Leichtbetonträger. Selbst große Platten bis zu 7,7 Quadratmetern können ohne sichtbare Befestigung in die Aluminium-Unterkonstruktion eingehängt werden.

Individuell angepasst auf die baulichen Anforderungen fertigt Lithodecor Architekturelemente in monolithischer Erscheinung für jedes Detail der Fassade.



### Systemaufbau, Airtec Stone

Airtec Stone basiert auf dem patentierten Konstruktionsprinzip der Lithodecor-Sandwichplatten mit bauaufsichtlichen Zulassungen in Deutschland und vielen weiteren Ländern. Die Platten mit leichten Verbundwerkstoffen und Natursteinoberfläche überzeugen im Vergleich zu konventionellen massiven Lösungen durch ihr deutlich geringeres Gewicht und ihre hohe Widerstandsfähigkeit und Wertbeständigkeit.

DAW SE  
Geschäftsbereich **LITHODECOR**  
Mylauer Straße 39  
D-08491 Netzschkau

Telefon (0369 22) 88 - 400  
Telefax (0369 22) 88 - 202  
E-Mail [info@lithodecor.de](mailto:info@lithodecor.de)  
Webseite [www.lithodecor.de](http://www.lithodecor.de)



**LITHODECOR**  
Innovative Fassadensysteme